

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 70.000,00 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ 17%)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
: ΣΑΤΑ

CPV: 45212130-6, Κατασκευαστικές εργασίες για πάρκα αναψυχής
45310000-3, Εργασίες ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
45431000-7 Εργασίες Πλακόστρωσης

**«ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΣΤΟΝ
ΚΑΤΩ ΧΑΛΙΚΑ Δ.Ε. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ	ΕΡΓΟ: Ανακατασκευή κεντρικής πλατείας στον Κάτω Χάλικα Δ.Ε. Μυτιλήνης ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 107 / 2024
---	--

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A. ΓΕΝΙΚΑ

Το αντικείμενο της παρούσας μελέτης αφορά στην εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την ανακατασκευή της κεντρικής πλατείας και της παρακείμενης παιδικής χαράς στον Κάτω Χάλικα της Δ.Ε. Μυτιλήνης.

Με βάση τις σύγχρονες αρχές σχεδιασμού αλλά και την ισχύουσα νομοθεσία, προβλέπονται να γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες για την αναβάθμιση της παιδικής χαράς ώστε να παραδοθεί ασφαλή και λειτουργική στα παιδιά και τους συνοδούς τους ενισχύοντας την επισκεψιμότητα και τη λειτουργικότητά της. Ο συγκεκριμένος χώρος λόγω της θέσης τους έχει μεγάλη επισκεψιμότητα, αλλά παρουσιάζει σοβαρές ελλείψεις όσον αφορά τη γενικότερη λειτουργία της και αποκλίνει από τα ισχύοντα πρότυπα ασφαλείας έτσι προκύπτει η ανάγκη τοποθέτησης ασφαλούς, πιστοποιημένου εξοπλισμού (ΥΑ 28492/11-05-2009 (ΦΕΚ Β 931/18-05-2009), όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις εξής Υπουργικές Αποφάσεις: Υ.Α 48165/30-07-2009, (ΦΕΚ Β' 1690/17-08-2009), Υ.Α 15693/18-04-2013, (ΦΕΚ Β 1096/02-05-2013), Υ.Α. 27934/11-07-2014, (ΦΕΚ Β' 2029/25-07-2014) και την εγκύκλιο 44 (Α.Π.30681/2014)).

Στις παιδικές χαρές δεν πρέπει να τίθεται σε κίνδυνο η υγεία και η ασφάλεια των παιδιών. Ειδικότερα:

- ✓ Ο εξοπλισμός πρέπει να είναι ειδικά σχεδιασμένος για ατομικό ή ομαδικό παιχνίδι.
- ✓ Τα όργανα, οι κατασκευές και τα υλικά τους πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που προβλέπονται στη σειρά προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176:2017 (EN 1176:2017) και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και πιστοποίησης.
- ✓ Οι επιφάνειες πτώσης πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές της σειράς προτύπων ΕΛΟΤ EN 1176-1 :2017, ΕΛΟΤ EN 1177:2017 και ΕΛΟΤ EN 71-3 για τις επιφάνειες πτώσης και των ευρωπαϊκών προτύπων ασφαλείας και πιστοποίησης.

Παράλληλα θα ανακατασκευαστεί η κεντρική πλατεία του οικισμού του Κάτω Χάλικα, θα πραγματοποιηθούν εργασίες τελικής διαμόρφωσης της υπόβασης της πλακόστρωσης της επιφάνειάς με πλάκες από φυσικούς λίθους σε διαστάσεις 25*25εκ και 25*30εκ, χρώματος ερυθρό-γκρι, σε συνδυασμό με επιφάνειες "χτενιστού" σκυροδέματος σύμφωνα με το αρχιτεκτονικό σχέδιο της μελέτης.

Ως εκ τούτου οι κυριότερες εργασίες που αποτελούν την μελέτη είναι :

- ✓ Αποξήλωση παλαιών οργάνων και αστικού εξοπλισμού και μεταφορά τους σε χώρο που θα υποδείξει η Δ/νουσα Υπηρεσία.
- ✓ Χωματοургικές εργασίες για την δημιουργία υπόβασης και τελικής διαμόρφωσης επιφάνειας εδάφους.
- ✓ Τοποθέτηση νέων και σύγχρονων παιδικών οργάνων.
- ✓ Τοποθέτηση ειδικού δαπέδου ασφαλείας χυτό συνθετικό χρώματος πράσινο.
- ✓ Επισκευή περιμετρικών περιφράξεων και πορτών εισόδου.
- ✓ Τοποθέτηση νέων καθιστικών ή συντήρηση των υφισταμένων.
- ✓ Τοποθέτηση πινακίδας πληροφοριών πλησίον της κυρίας εισόδου.
- ✓ Καθαίρεση υφιστάμενου σκυροδέματος επιφάνειας της κεντρικής πλατείας
- ✓ Γενική εκσκαφή ικανού βάθους για την προσαρμογή υψομέτρου της πλακόστρωσης

- ✓ Ανύψωση- υποβίβαση φρεατίων- σχαρών απορροής
- ✓ Υπόβαση από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα της επιφάνειας προς υποδοχή των υλικών της τελικής διαμόρφωσης της πλατείας
- ✓ Επίστρωση με πλάκες φυσικών λίθων (ως σχέδιο διαμόρφωσης)
- ✓ Επίστρωση ειδικού "χτενιστού" σκυροδέματος (ως σχέδιο διαμόρφωσης)

B. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 70.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 17%. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Δήμου Μυτιλήνης.

1.1 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η κεντρική πλατεία του οικισμού του Κάτω Χάλικα γειτνιάζει, ανατολικά με τον αύλειο χώρο της εκκλησίας του Αγίου Γεωργίου και οδό, δυτικά με ιδιοκτησίες και οδό, βόρεια με παιδική χαρά και οδό, νότια με ιδιοκτησίες και οδό. εμβαδού E = 269.32τ.μ..



Ο φωτισμός του χώρου γίνεται από τρία υφιστάμενα φωτιστικά σώματα αλλά και από στύλο της ΔΕΗ επί της υπερκείμενης οδού.

1.2 ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ

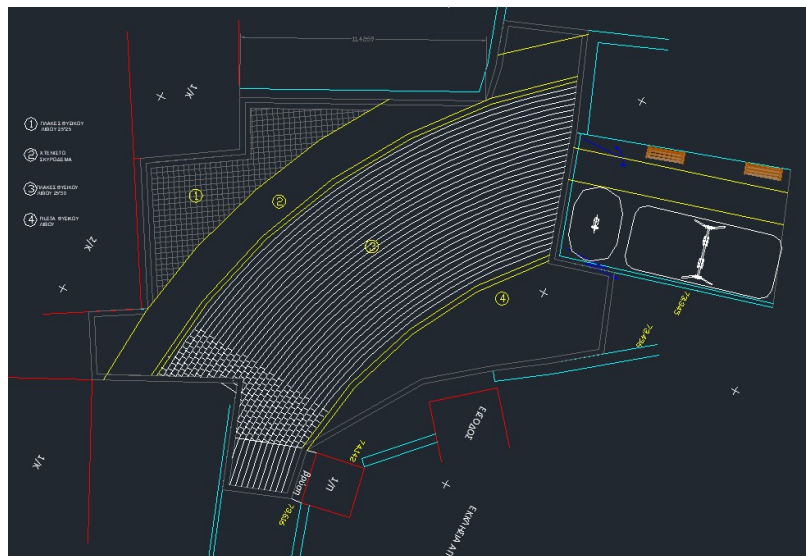
Η ανακατασκευασμένη παιδική χαρά χωροθετείται στο ίδιο σημείο. Οι εργασίες για την διαμόρφωση της νέας κατάστασης έχουν ως εξής:

- Η υφιστάμενη περιμετρική περίφραξη της παιδικής χαράς περιλαμβάνει, μεταλλικά κιγκλιδώματα τα οποία θα συντηρηθούν.
- Στο δάπεδο θα πραγματοποιηθεί εκσκαφή προς διάστρωση οπλισμένου σκυροδέματος για την επίστρωση του χυτού συνθετικού δαπέδου ασφαλείας. Το δάπεδο ασφαλείας θα έχει πάχος σύμφωνα με τα πρότυπα EN 1176-1:2017, EN 1177:2017.
- Προτείνονται για τοποθέτηση τα εξής όργανα:
 - α) μία (1) διθέσια κούνια παιδών,
 - β) μία (1) μονάδα ελατηρίου με θέμα ζωάκι, ώστε να υπάρχουν όλες οι μορφές άσκησης (αιώρηση, ταλάντωση, ολίσθηση κλπ) και να καλύπτονται όλες οι ηλικίες.



- Σε επιλεγμένες θέσεις θα εγκατασταθούν κάδοι απορριμμάτων μονοί.
- Μια πινακίδα πληροφοριών με τις ώρες λειτουργίας, τις ηλιακές ομάδες και τηλέφωνα πρώτης ανάγκης τοποθετείται στην είσοδο του χώρου.
- Τοποθετούνται δύο καθιστικά (παγκάκια).

Η κεντρική πλατεία ανακατασκευάζεται όπως περιγράφεται ανωτέρω με τελική διαμόρφωση από επίστρωση με πλάκες φυσικών λίθων σε συνδυασμό με επίστρωση ειδικού "χτενιστού" σκυροδέματος (ως σχέδιο διαμόρφωσης)



Μυτιλήνη, Ιούλιος 2025

Η Συντάξασα Μηχανικός

**Συριανού Κωνσταντίνα
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.**

**Ο αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Μυτιλήνης**

**Αν. Παπαχριστοφόρου
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**

